

Pro Espoonjoki ry/Pro Esbo å rf

7.11.2024

Helsingin hallinto-oikeudelle

Viite: Vastaselityspyyntö Pro Espoonjoki ry, Erkki Lindell 31.10.2024 (#246558)

(sähköpostiviesti 31.10. tuli yhdistyksen vanhaan prosessiosoitteeseen)

Vastaselitys

Espoon kaupunginhallituksen lausuntoon asiassa

384/03.04.04.04.16/2024 433/03.04.04.04.16/2024

koskien Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntöä 17.10.2024,

rakennusperintölain vaarantamiskiellon merkitys

valitusasiassa päätöksestä Espoon kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 151

Lasihytti, asemakaava ja asemakaavan muutos, alue 522400.

Kiitämme mahdollisuudesta vastaselityksen antamiseen. Olemme tietoisia Espoon ympäristöyhdistys ry:n (Espyy ry) tekemästä rakennussuojeluesityksestä koskien niin kutsuttua Slevin kaarihallia Lasihytin asemakaava-alueen tontilla 49-43-4-1 sekä Uudenmaan Ely-keskuksen kyseiselle rakennukselle asettamasta vaarantamiskiellosta, jonka perusteena on laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010).

Vastoin Espoon kaupungin lausunnossaan esittämää kantaa, yhdyimme Espyy ry:n näkemykseen, jonka mukaan kyseisen rakennuksen rakennussuojelullisia arvoja ei ole asemakaavoitushankkeen valmistelussa riittävästi selvitetty, erityisesti Rakennussuojelulain 28:n 3 momentin vaatimilla perusteilla. Kaavaesitys sen vuoksi on tältä osin puutteellinen. Samoin perusteiden on pidettävä virheellisenä kaupungin ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen omalla päätöksellään 15.1.2024 (2023-614) myöntämää purkulupaa kyseiselle rakennukselle.

Toisin kuin kaupunki lausunnossaan esittää, rakennussuojeluprosessilla sekä siihen kuuluvalla vaarantamiskiellolla on nähdäksemme merkitystä arvioitaessa valitusten alaisen asemakaavahankkeen lainmukaisuutta. Suojeluesitys tukee valittajien vaatimuksia hylätä käsillä oleva asemakaava. Vähimmäisvaatimuksena tulisi asemakaava kyseisen korttelialueen osalta jättää vahvistamatta.

Kyseisen korttelialueen osalta todettakoon, että mikäli suojeluesitys johtaa myönteiseen päätökseen, sillä tulee olemaan vaikutusta paitsi uudisrakennusten sijoitteluun (AK-1 –kohteet 43125-43128 sekä LPA-1 –alueet), myös jokivarren LPA-1 –vyöhykkeeseen ja sille piirretyjen liikenneväylien toteutusmahdollisuuksiin.

Pro Espoonjoki ry

Heikki Simola

puheenjohtaja

Oivi Salohonka

sihteeri