

## LASIHYTIN KAAVA

Arvoisat kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja jäsenet,

Ehdotamme Lasihytin kaavan, alue **522400**, palauttamista uudelleen valmisteltavaksi.

### Tavoitteet

Kaupunkisuunnittelulautakunta asetti kaavalle 13.2.2019 joukon tavoitteita: 4000-5000 asukasta ja kaupunkimaisen ympäristön tarjoamat liike-elämän ja liikennepalvelut. Lisäksi suunnittelussa tulisi ottaa huomioon alueen läpi kulkeva Espoonjoki luonto- ja virkistysarvoineen sekä Espoonjokilaakson maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema – mm maiseman avoimuus. Rakennustavan tulisi olla monimuotoista, joka sopisi yhteen vanhan, pienimuotoisen kylämaiseman kanssa. Maiseman avoimuuden ja kulttuuriympäristön on todennut myös Uudenmaan ELY-keskus lausunnossaan.

### Yleiskaava

Asemakaavaehdotus on merkittävältä osin yleiskaavan vastainen. Koko Espoonjoen ranta-alue molemmin puolin jokea on yleiskaavassa kapea viheralue, 40-70 m leveä, ehdotetussa kaavassa selvästi kapeampi, kerrostalot paikoitelle n 20 päässä joesta. Asemasta länteen joesta rautatielle ulottuva yli 200 m pituinen alue on yleiskaavassa myös viheralue, asukaspuisto, mutta kaavassa ehdotettu kerrostaloalueeksi. Suurin osa kaavaehdotuksen alueesta on yleiskaavassa C-merkinnällä, joka merkitsee keskustoimintojen aluetta, mutta ehdotuksessa on esitetty lähes pelkkää asuinrakentamista, joskin palveluille on varattu mahdollisuus.

### Jokivarsi

Ehdotetussa Espoon Pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa (POKE) jokilaakso oli varustettu seuraavalla merkinnällä:

”Espoonjokilaakson vyöhyke - Kehittämisperiaattemerkinnällä on osoitettu jokilaakso, jolla on erityisiä maisema-, historia-, kaupunkikuva-, luonto- ja virkistysarvoja. Aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttödellytykset paranevat.” Samaa periaatetta tulee soveltaa Kauklahdessa.

Ehdotuksessa ei ole lainkaan luonnonvaraista ranta-aluetta. Espoon ympäristötoimen näkemyksiä ei ole otettu huomioon eikä joen ja sen lähiympäristön luontoarvoja ja merkitystä ekologisenä käytävänä ole selvitetty riittävästi, esimerkkinä joen varren lähellä sijaitsevat raitametsiköt ja itse joen eläimistö.

### Maiseman avoimuus

Tavoitteena esitetty ja myös ELY-keskuksen painottama ratkaisun avoimuus eivät toteudu, joki kapeine ympäristöineen tukahtuu rakennusmassoihin ja joen

eteläpuoliset korkeat rakennukset estävät auringonvalon joelle suuren osan vuotta.

## Asukasmäärä ja palvelut

Ehdotettu asukasmäärätavoite toteutuu ehdotuksessa. Sen toteuttamiseen merkitsee kuitenkin, että muut laadulliset tavoitteet eivät toteudu.

Rakennusmassaa ja samalla tavoiteltua asukasmäärää tulisi oleellisesti pienentää.

Vaikka asukasmäärätavoite on 4000-5000, ei kaupungin palveluille, mahdollista päiväkotia lukuun ottamatta, ole varattu tilaa. Lapsia voi uusista asukkaista olla helposti 1000, ja Kauklahten koulussa on jo jouduttu ottamaan lisätilaa parakista. Tarvittaville palveluille ei ole kaavoissa varattu tilaa kohtuullisen lähellä alueen ulkopuolellakaan.

Pro Espoonjoki ry

Erkki Lindell, puheenjohtaja  
Oivi Salohonka, sihteeri

---

Pro Espoonjoki ry on yhdistys, jonka tarkoituksena on turvata ja kehittää Espoonjoen alueen luonnon, kulttuuriympäristön ja ihmisten viihtyvyyttä. Jäsenemme ovat yhdistyksiä, n 20 alueen asukas-, kotiseutu- ja omakotiyhdistyksiä, poliittisten puolueiden alajärjestöjä sekä ympäristöyhdistyksiä.

### Yhteystiedot

Kotisivut <https://www.proespoonjoki.fi>,  
posti [proespoonjoki@proespoonjoki.fi](mailto:proespoonjoki@proespoonjoki.fi)

Erkki Lindell  
puh 044 9940 224  
erkki.lindell@kolumbus.fi