

Pro Espoonjoki ry, hallitus

16.6.2020

ESPOON KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelulautakunta

KYYTIMÄEN ASEMAKAAVAEHDOTUS, 521100, MIELIPIDE

Ehdotuksen kokonaisuutta ei pysty hahmottamaan, kun alueesta koilliseen alkaa valmisteilla oleva POKE-kaavan alue ja itään ja kaakkoon Hansatien/Ison maantien toisen puolen alueiden tulevista suunnitelmista ei ole tietoa. Espoonjoen avoimen maisemalaakson pohjoisreunan näkymä Mikkelään on nyt lähes samanlainen kuin jo vuosisatoja sitten, mutta lähistölle suunniteltu Espoo-Salo-rata muuttaa ympäristöä sielläkin. Näkinmetsä on jo merkittävältä osin pirstottu ja luonnontilaista metsää jäisi tämän jälkeen entistä vähemmän.

Alueen luonto on todettu selvityksissä maakunnallisesti tärkeäksi. Se sisältää paljon erilaisia luontotyyppisiä ja myös harvinaisia lajeja ja alue on tärkeä ekologinen käytävä. Alueen lounaispäässä on perustellusti suojeltu liito-oravien esiintymisalue. Pienempi suojelualue on alueen koillispuolella, osa siitä myös muinaismuistolain perusteella. Luontoselvityksessä 2018 on todettu kaava-alueen koillisrajalla olevan paikallisesti erittäin arvokkaan luontokohteen (s 19, kuva 12), ja koko selvityksessä esitetty kaava-alueen sisältämä osa alueesta tulee samalla tavoin suojella.

Asukkailta katoaisi aina tärkeätä lähivirkistysaluetta ja metsien määrän ja hiilinielun pieneneminen ei ole ”kestävän kehityksen Espoon” mainetta parantavaa.

Suurin osa rakennettavaksi suunnitellusta alueesta on metsäistä rinnettä ja ylempänä kalliomaastoa, korkeuseroa yli 20 m. Alueen merkitystä lähivirkistysalueena osoittavat tiheästi risteilevät polut, ja tällaisten alueiden tarve vain kasvaa asukasmäärän kasvaessa. Korttelit 44158, 44159 ja 44162 ulottuvat nyt ehdotuksessa kallioiden lakialueille saakka, yli 40 m korkeudelle. Tämä toisi asutuksen vaikutuksen ja mm valaistuksen metsään saakka ja vaikuttaisi virkistysalueen ja kulkuväylien luonteeseen, maisemakuvaan ja luontoon. Nämä korttelit tulisi poistaa tai rajata ne selvästi alemmaksi, jolloin olisi helpompi toteuttaa kaavamääräyksissä esitetty tonttien ja virkistysalueiden saumaton liittyminen.

Kun alueelle tulisi yli sata asuntoa ja todennäköisesti saman verran autoja, liittymä Hansatiehen olisi ruuhka-aikana ongelmallinen ilman liikenneympyrä- tai liikennevaloratkaisua. Millekään julkiselle palvelulle ei ole varattu tilaa. Myös hulevesiratkaisuihin tulisi jyrkällä rinteellä kiinnittää erityistä huomiota.

Pro Espoonjoki ry

Erkki Lindell, puheenjohtaja

erkki.lindell@kolumbus.fi puh 0449904224

Oivi Salohonka, sihteeri

oivi.salohonka@kolumbus.fi