

Espoon kaupunki
Kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelukeskus

Jokisillan asemakaavaehdotus - Muistutus

Espoon keskus, alue 613900

Pro Espoonjoki ry laati asemakaavaluonnoksesta 25.1.2016 mielipiteen, jonka liitämme tämän muistutuksen liitteeksi ja toistamme nyt muistutuksena siinä esitetyt muutostarpeet ja perustelut lukuunottamatta pysäköintitaloa, joka on jo poistettu jokivarresta. Lisäksi tuomme uusia perusteluja ja täsmennämme muutosehdotuksia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää vastineessaan, että asemakaava ei olisi yleiskaavan vastainen, vaikka se yhdistyksen mielestä sitä selvästi on. Jokisillan asemakaavassa mennään todella aivan liian lähelle valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuurimaisemassa (RKY) olevaa Espoonjokea ja sen ympäristöä sekä kirkkoa ja sen lähiympäristöä.

Tämä asemakaava on periaatteellinen avaus kulttuurisesti ja valtakunnallisesti arvokkaan jokimaiseman rakentamiseksi ja vieläpä keskiaikaisen kivikirkon ja siihen liittyvän hautausmaa-alueen välittömässä läheisyydessä. Tämä suunta on väärä ja kaavaa tulee muuttaa, koska Espoonjokilaakson kulttuuriarvo on todella merkityksellinen.

Lisäksi tulee muistaa, että jokivarsi molemmin puolin tälläkin kohtaa on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi ympäristöksi RKY. Rajauksen sisään kuuluu vain eteläpuolinen joen ranta, mutta kuten liitteenä olevassa maisemaselvityksessä todetaan (s. 4)

"Suunnittelualue on visuaalisesti yhteydessä ja osana samaa maisematilaa kuin keskiaikainen kirkko ja siten sen vaikutuspiirissä."

Maisemaselvityksen viimeisen sivun yhteenvedossa on seuraavat kaksi tärkeää kohtaa, joita ei ole kaavasuunnittelussa mitenkään huomioitu:

1. "Joen rantaan tulee jättää riittävän leveä rakentamaton vihervyöhyke, jotta jokilaakso koetaan toiminnallisesti yhtenäisenä ja maisemakuvallisesti eheänä."
2. "Kirkon hierarkkinen asema maisemassa tulee säilyttää. Uudisrakennusten mittakaava ja korkeusasema alisteinen, etäisyys joesta riittävä."

Yhdistyksen mielestä nämä ovat avainasioita ja ne edellyttävät rantarakentamisen täydellisen uudelleen arvioinnin. RKY-alueiden suojelemiseksi tulee myös Espoossa noudattaa valtakunnan tason päätöksiä ja linjauksia.

Asiantuntijat siis nostavat esille nimenomaan uusien rakennusten etäisyyden joesta. Nyt esitetty lähimmillään 15 metriä on aivan liian vähän. Vähintään 40 metriä voisi olla jo hyväksyttävissä. Pro Espoonjoen mielestä kerrostalojen sijoittamista aivan kiinni valtakunnallista RKY-rajasta ei voida hyväksyä. Niitä ei pidä sijoittaa nykyistä rakennuskantaa lähemmäs jokea. Mikä on sitten riittävä etäisyys, se varmaan saadaan Espoon museon ja Museoviraston lausunnoissa. Rakentamisen rajaa on vedettävä selvästi etäämmälle joesta.

Lisäksi tämän kerrostaloryhmän rakennusoikeutta on pakostakin huomattavasti pienennettävä, koska myös talojen korkeutta on selvästi alennettava edellä mainituin kulttuurimaisemallisin perustein. Lisäksi rakennusten pintamateriaalit tulee sovittaa jokimaisemaan ja puistoalueeseen soveltuviksi. Alueella todetun huomattavan arvokkaan lepakkokannan vuoksi eteläiseen puistoraittiin ei tule asentaa valoja.

Kannunsillanmäestä on tehty kattava luontoinventaario vuonna 2002 Jukka Jalavan toimesta. Selvityksessä on havaittu Kannunsillanmäessä huomattavan arvokas perhoslajisto (551 kpl), joista yksi on uhanalainen, yksi miltei kadonnut Suomesta ja yksi silmälläpidettävän harvinainen. Tästä syystä ja ottaen huomioon lepakot ja useat harvinaiset kasvit, yhdistys esittää, että Asuinrakennusten korttelialueelta (A) poistetaan kaksi jokea lähinnä olevaa asuinrakennusta. Yhdistys arvostaa kolmen vanhan rakennuksen uusia suojelumerkintöjä.

Pro Espoonjoki ry
Erkki Lindell, pj

Oivi Salohonka, siht

liite: Pro Espoonjoki ry:n muistutus kaavasta 25.1.2016