

Pro Espoonjoki ry, hallitus

21.3.2023

Espoon kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnittelukeskus

Högnäsin asemakaava 633000, muistutus

Högnäsillä on keskeinen merkitys yhtenä Espoon arvokkaimpana ja valtakunnallisesti tärkeimpänä luontoalueena, myös siellä esiintyvän runsaan ja harvinaisen eläimistön takia – lepakot, liito-oravat, viitasammakot, hyönteiset, saukot... Alueella on mm pähkinäpensaslehtoa ja paljon tammia, osa hyvin vanhoja, sekä muita jalopuita ja sammaleitakin kymmeniä lajeja. Kasvillisuus on eläimistön monipuolisuuden edellytys.

Uudessa ehdotuksessa myönteistä on, että viheralueita on hieman levennetty. Rakennusoikeus on lähes ennallaan, 12 000 m², ehdotuksessa arvioitu 230-260 asukasta, mutta asuntojen suuri keskikoko voi hyvin johtaa suurempaan määrään. Julkisen liikenteen palvelutaso pysynee vaatimattomana ja kun alueen kaavassa ei ole mitään palvelutiloja, kaikki liikkuminen palveluihin tapahtuisi pääosin yksityisautoilla.

Tällainen haja-asutus, ilman palveluita ja toimivaa julkista liikennettä, ei ole ilmasto- eikä ympäristöystävällistä eikä edusta kaavoitusperiaatteita, joita on pyritty Espoon strategiassa noudattamaan.

Ehdotus muuttaisi alueen koko luonnetta ja vaarantaisi sen luontoarvot. Harvinaisten lajien pienet populaatiot ovat vaarassa hävitä alueelta kokonaan. Kokonaisvaikutuksista tulisi tehdä realistinen arvio. Matalajärven limnologinen erityislaatu ja Natura-status perustuu merkittävältä osalta järven pohjavesilähteisiin. Jo pohjaveden muodostumista Högnäsin itärinteellä muuttavat tontti- ja katualueiden hulevesirakenteet edellyttävät Natura-vaikutusten arviointia, ml. rakennusaikainen pintavesikuormitus.

Rakennusoikeutta on vielä syytä pienentää merkittävästi. Rakennuspaikat tontilla tulee kaavassa määritellä siten, että mahdollisimman vähän puustoa eikä lainkaan vanhoja jalopuita kaadetaan. Yksittäiset vanhat tammet tulee suojella suojelumääräyksin. Pihavalaistusta on rajoitettava kaavamääräyksin, erityisesti lepakoiden elinolosuhteet huomioon ottaen.

Rakennusaikana liikenne, melu, pöly aiheuttavat merkittäviä haittoja ympäristölle, joka voi aiheuttaa jopa lajien häviämistä alueen eläimistöstä. Tätä voidaan estää esim. rakennuslupien säätelyllä ja rakentamisen ohjeistuksella. Mahdolliset samanaikaiset työt datakeskusalueella on otettava huomioon muidenkin häiriöiden kokonaisarvioinnissa.

Aikaisemmissa muistutuksessamme esitetyjä näkökohtia ei ole uudessa ehdotuksessa ole riittävästi otettu huomioon, erityisesti ainutlaatuisen luontoympäristön säilymisen turvaamisen osalta.

Pro Espoonjoki ry

Erkki Lindell, pj

erkki.lindell@kolumbus.fi

Åminnenranta 18 B, 02780 Espoo

+358 44 9940 224

Oivi Salohonka, sihteeri

oivi.salohonka@kolumbus.fi

Proespoonjoki@proespoonjoki.fi